

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

Специализированный застройщик

«ИСКРА-9»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7325173633

полное наименование организации - для

432011, г. Ульяновск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Корюкина, д. 8, офис 601

адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.10.2021

№ 73-73-176-2021

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 9
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО ИПК «БЭСТ-Регион», ИНН 7325054876
	Регистрационный номер и дата выдачи	73-2-1-3-061644-2021 от 20.10.2021



	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:040303:6092		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:040303		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	10.09.2020 № RU 73304000-645, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	21-14, 2021г., ООО «Ульяновскгражданпроект», ИНН 7325045430		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	14 312,0	Площадь участка (кв. м):	5 811,0
	Объем (куб. м):	46 568,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 217,0
	Количество этажей (шт.):	9-11	Высота (м):	33,37



	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1 622,0		
	Иные показатели:	Количество квартир – 147 шт., в том числе: - однокомнатных - 53 шт., - двухкомнатных – 72 шт., - трёхкомнатных – 22 шт.; Жилая площадь квартир – 3 321,64 м²; Общая площадь квартир (коэф. балкона k=0,3) - 8 278,12 м²; Площадь квартир без балконов – 8 196,62 м²; Площадь встроенных нежилых помещений - 23,23 м²		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-			
	Категория: (класс)			-
	Протяженность:			-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-
	Иные показатели:			-

Срок действия настоящего разрешения - до **"22" октября 2023 г.**
 в соответствии с проектной документацией 21-14-ПОС ООО «Ульяновскгражданпроект»,
 раздел 6 «Проект организации строительства»

Начальник УАиГ
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

(подпись)

Н.А.Гордеева
 (расшифровка подписи)

"22" октября 2021 г.
 М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
"___" _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

